

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis
Abimaël ZINSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 14 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0108	HÉRITIERS DE KPAKPO EMMANUEL	SOGBOSSI Serge	<i>Non spécifié</i> KPAKPO Flore	Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0586	TCHIKPOTO Gbénahou TOGOUEDOU Alain ATCHEDJI André	DOMINGO Mariam		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0622	HOUNDJO AKLO BRUNO	LINO VALENTINE		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-05-2026 DPF 1 Aud. de Mise en état Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1344	YEHOUME Gbodo Ernest	YEHOUME Toussaint YEHOUME Théophile YEHOUME Alexandre YEHOUME Louis		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2485	COLLECTIVITÉ ADOMAÏ	HOIRS HESSOU COMLAN THOMAS		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la contribution de l'IGN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2543	HÉRITIERS SENOU HOSSOU	AKPODJI Laurentine		Confirmation	Renvoi Ultime : 12 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de l'ANDF
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2620	DOHOU Pierre Claver	MONNOU Pierre	<i>Non spécifié</i> HOUNNTO Sikirou	Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les intervenants volontaires
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2771	BADA Jeanne Viviane Ogoutola BADA Opportune	COLLECTIVITÉ AGBALAGBA DJOTCHOU COLLECTIVITÉ HOUNGA ZANNOU GLOTA		Autres	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3733	DE SOUZA Pascal	HÉRITIER NOUATIN ADANMAN GNANGBEGBE		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour permettre à l'appelant de constituer conseil
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4118	CODO Habib CODO Gildas	DOFONNOU Angèle Léonie Akouavi		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0018	JOACHIM Aboubakar Sidick LATOUDJI Roukayath	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0143	BOUSSARI Fataï	IBIKUNLE Latif HOULEMESSI Azongni	<i>Non spécifié</i> ABOH Claude	Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de feu Rébecca KPAKPO
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0268	AWOUNOU Casimir	ELEGBEDE Adissa Charles		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0269	ZOUMENOU Daouda	AMOUSSOU Mahougnon René		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0433	AHOUCANDJINOU Zacharie AHOUCANDJINOU Théophile	MEDEGNONWA Dossou André		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0481	AMOUSSOU Toussaint AMOUSSOU Rita AMOUSSOU Thierry	NOUDOHOUNSI Nestor ZOUNTCHEME Kossi NOUDOHOUNSI Corneille ZOUNKPEGANDE Pierrette		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les témoins des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0792	ZOHOUNKLOUNNON Yénoukoumey	KANGNI Gaston		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Maître YEDE
18.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1652	SUCCESSION DE FEU LOKO BENOIT EMILE	IDOHO Malick IDOHO Janvier ALI Moussiliou		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de IDOHO Malick
19.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2280	ADJIBI Youssoufou Akorede	REPRESENTANT HERITIERS KIDJE PALADE Valentin		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour jonction avec la procédure Cot/CSAF/CA/2024/RG/0077
20.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2506	VODONOU Pascal	HOUETO Sébastien		Revendication	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
21.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0041	HOUSSOU Laure	DEGBO Thimoté		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître TEKOUNTI et Maître AGBINKO
22.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0054	ADOTEVI Christiane	KOUGLON Winsi		Revendication	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de KOUGBON Winsi
23.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0071	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE DE SOUZA NOBRE JOSEPH	REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBRE VIGOUROUX		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Maîtres ADANDEDJAN et BEHANZIN
24.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0078	REPRESENTANT SODOTE HOUNKPE	TESSY Michjel TESSY Amoutchan Nicolas TESSY Yves		Autres	Renvoi Ferme : 19 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
25.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0079	SETON Evariste	TCHEDHEHO Comlan Jean Baptiste		Autres	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour extraire l'appelant
26.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0098	DAVO LANI Bernard	SAIZONOU S. Marguerite		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le mémoire de l'intimé et pour l'appelant absent
27.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0107	REPRESENTANT DU COLLECTIF DES ACQUERREURS DE HOUESSOU MAHIROU	REPRESENTANT COLLECTIVITE OTCHO BOCO		Autres	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes à l'exception de DOSSOU-YOVO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0119	REPRESENTANT AHISSOU AKOSSOU AGNÈS TÉTÈ	GNAWE Maurice		Autres	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour être radié
29.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0122	REPRESENTANT TIDJANI SIDIACATOU	REPRESENTANT SUCCESSION AKPANON AKPANON Michel			Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
30.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0124	GANSOU Bonaventure GANSOU Cossi Rigobert	ADJANOHOON Celestine MONKOUN Gaston Koffi BOCOSSA Séverin ANATO Hervé AIMASSE Félix TAHO Olivia APOSSI Léa BANKOLE Mahugnon ZINSOU Georges		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer par voie d'huissier les intimés absents
31.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0152	AMOUSSOU G. Louis	KPEDE Barnabé HOUEDANOU Eugene		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer Barnabé KPADE
32.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0159	D'ALMEIDA Christine	ALI BOUSSARI Mariama		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation et échange de pièces
33.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0163	D'ALMEIDA Cécile Née FANDOHAN	KADECOU Toussaint		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
34.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0183	NINIOLA Issah Adédotum	MENSAH Daniel BAKARY Soubédath MEDEVO André Sèmako		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour être radié
35.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0184	REPRESENTANT COLLECTIVITE ADJOVI DOSSAVI-YOVO Julien KPEHOUNTON Codjo Frédéric	REPRESENTANT VIDESSOUGNI GANDJETO Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des parties
36.	COT_CSAP/CA/RG/2026/0014	REPRESENTANT FAMILLE AMOUSSOUHOUI	REPRESENTANT FEU SAGBO DAHO		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation
37.	COT_CSAP/CA/RG/2026/0016	REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU A. JACOB	BAMIBADE Joseph ZANMENOUE Denis Todogbedji		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0017	ASSOGBA Miguel	ASSOGBA Virginie Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de l'intimé et pour les débats
39.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0018	DOSSOU M. Franck	QUENUM C. Daniel		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les coappelants absents et pour les débats
40.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0019	Entité sans nom	DA SILVA Daniel Basile		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les appelants absents et pour représentation régulière de l'intimé

Items :	Dossiers dans le rôle : 40	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 14 avril 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier